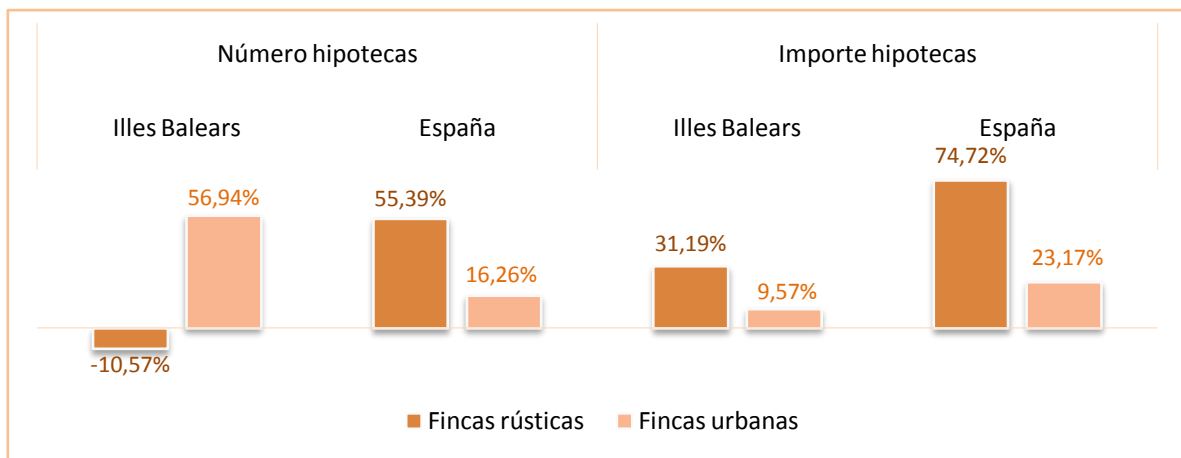


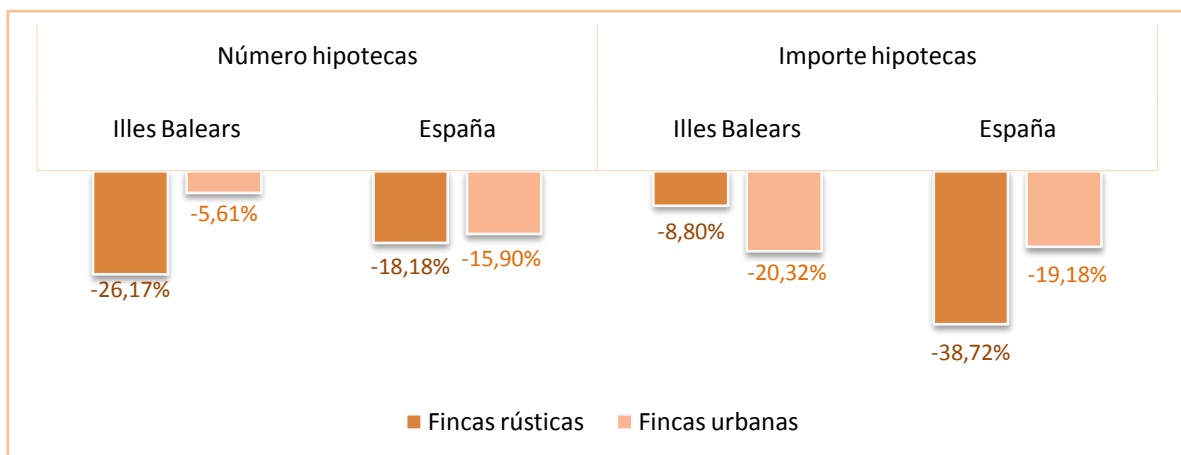
**Principales resultados**

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de enero de 2011 aumenta un 51,51% respecto del mes de diciembre y se sitúa en 2.515 hipotecas. En cambio, en relación con el mes de enero del año anterior disminuye un -6,84%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 114,7 miles de euros y representa una reducción del -26,66% respecto del mes de diciembre del año pasado, y del -13,54% respecto del mes de enero de 2010.
- » Se han hipotecado 1.604 **viviendas**, un 11,54% más que durante el enero de 2010, por un **importe medio** de 114 miles de euros, cosa que significa un incremento interanual del 0,8%. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de enero del año pasado, una disminución del -5,61%. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del -15,58% y se sitúa en 110,2 miles de euros.

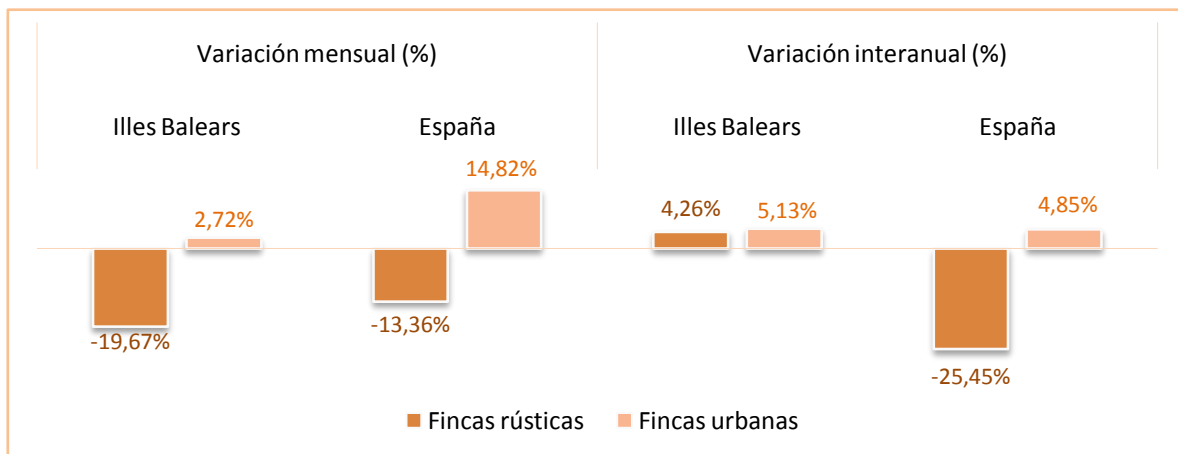
**Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



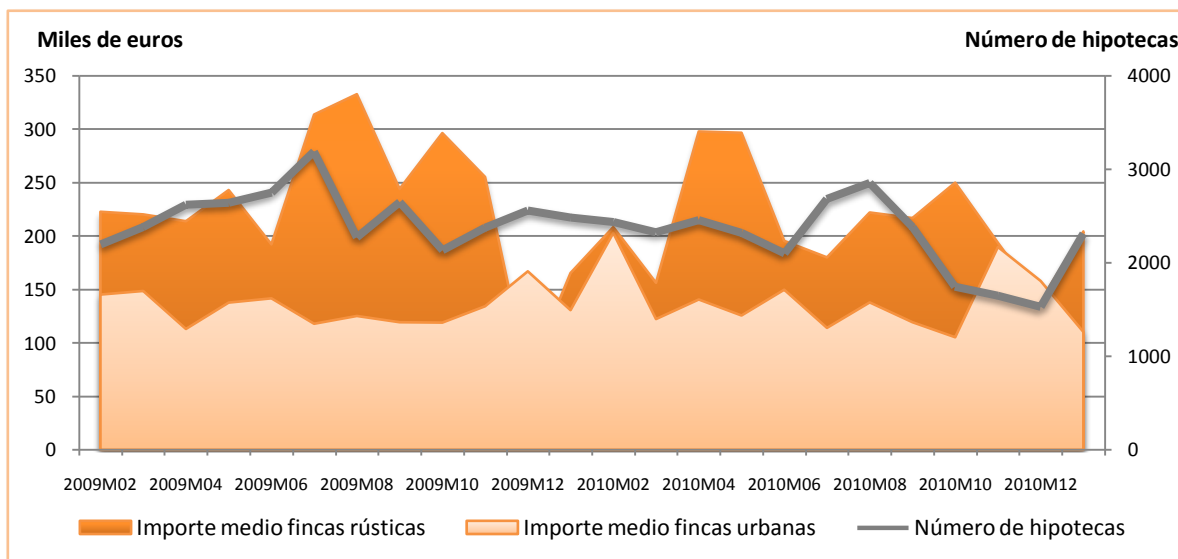
**Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)**



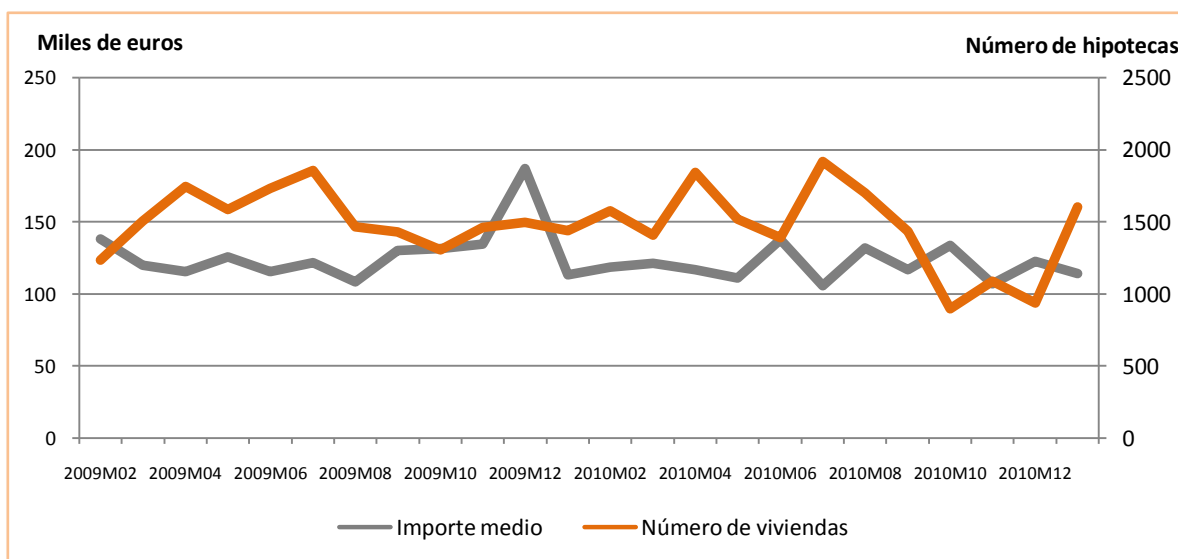
### Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



### Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



### Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



**Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Enero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>2.315</b>	<b>75.621</b>	<b>51,51</b>	<b>17,73</b>	<b>-6,84</b>	<b>-16,02</b>
Banco	788	26.921	38,25	9,80	0,13	-16,82
Caja de ahorros	1.314	38.951	70,87	22,93	-11,34	-18,94
Otras entidades	213	9.749	12,70	21,44	-1,39	1,23
<b>Fincas rústicas</b>	<b>110</b>	<b>3.748</b>	<b>-10,57</b>	<b>55,39</b>	<b>-26,17</b>	<b>-18,18</b>
Banco	34	1.252	-12,82	74,62	-20,93	-27,63
Caja de ahorros	60	1.338	-6,25	25,63	-35,48	-30,31
Otras entidades	16	1.158	-20,00	83,81	23,08	24,38
<b>Fincas urbanas</b>	<b>2.205</b>	<b>71.873</b>	<b>56,94</b>	<b>16,26</b>	<b>-5,61</b>	<b>-15,90</b>
Banco	754	25.669	42,00	7,85	1,34	-16,20
Caja de ahorros	1.254	37.613	77,87	22,84	-9,72	-18,46
Otras entidades	197	8.591	16,57	16,13	-2,96	-1,25

**Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (miles de euros y %)

	Enero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>265.588</b>	<b>8.813.993</b>	<b>11,12</b>	<b>25,81</b>	<b>-19,46</b>	<b>-20,98</b>
Banco	107.834	3.573.088	32,17	20,89	-28,36	-24,87
Caja de ahorros	134.240	4.147.419	2,10	32,55	-14,13	-19,46
Otras entidades	23.514	1.093.486	-9,39	18,73	2,71	-12,35
<b>Fincas rústicas</b>	<b>22.468</b>	<b>626.700</b>	<b>31,19</b>	<b>74,72</b>	<b>-8,80</b>	<b>-38,72</b>
Banco	10.693	243.611	62,56	80,69	45,27	-52,38
Caja de ahorros	9.179	224.693	5,96	72,35	-37,74	-38,67
Otras entidades	2.596	158.396	37,72	69,42	2,53	9,45
<b>Fincas urbanas</b>	<b>243.120</b>	<b>8.187.293</b>	<b>9,57</b>	<b>23,17</b>	<b>-20,32</b>	<b>-19,18</b>
Banco	97.141	3.329.477	29,51	18,03	-32,15	-21,56
Caja de ahorros	125.061	3.922.726	1,83	30,82	-11,67	-17,99
Otras entidades	20.918	935.090	-13,08	13,00	2,73	-15,21

**Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera** (número de hipotecas y %)

	Enero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
<b>Total rústicas y urbanas</b>	<b>992</b>	<b>44.350</b>	<b>1,33</b>	<b>13,86</b>	<b>5,08</b>	<b>3,75</b>
Banco	434	16.156	8,50	19,56	4,83	10,34
Caja de ahorros	483	21.012	1,90	6,92	6,15	-4,33
Otras entidades	75	7.182	-28,57	24,08	0,00	16,95
<b>Fincas rústicas</b>	<b>49</b>	<b>1.154</b>	<b>-19,67</b>	<b>-13,36</b>	<b>4,26</b>	<b>-25,45</b>
Banco	20	437	-16,67	-8,39	66,67	-26,68
Caja de ahorros	23	440	-25,81	-8,71	-25,81	-14,89
Otras entidades	6	277	0,00	-25,74	50,00	-36,32

Fincas urbanas	943	43.196	2,72	14,82	5,13	4,85
Banco	414	15.719	10,11	20,58	2,99	11,91
Caja de ahorros	460	20.572	3,84	7,31	8,49	-4,08
Otras entidades	69	6.905	-30,30	27,52	-2,82	21,01

### Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

### Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

### Contacto

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)